

Кому Фонду защиты прав граждан – участ-
 (наименование застройщика)
ников долевого строительства Новосибирс-
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
кой области
 полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. М. Горького, 79
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406802011
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-10-2020 от 23.01.2020,
 № 54-Ru54303000-10и-2020 от 28.10.2020,
 № 54-Ru54303000-10и1-2021 от 16.08.2021,
 № 54-Ru54303000-10и2-2021 от 15.10.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 10и3-2021

Дата 24.11.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный дом № 9 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0434-11 от 14.07.2011; № 54-1-1-2-040149-2021 от 21.07.2021; № 54-1-1-2-047015-2021 от 19.08.2021; № 54-1-1-2-065571-2021 от 08.11.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:071001:1</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:071001</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 18.03.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0189. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью ТАМ «Латерна», 2011 год, шифр: 34/1-2011; 2016 год, шифр: 150/1-2016; 2019 год, шифр: 150/1-2019; Общество с ограниченной ответственностью «РусСтрой-ВМ», 2021 год, шифр: 34/1-2021</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	16506,26	Площадь участка (кв. м):	43058,0
Объем (куб. м):	55424,29	в том числе подземной части (куб. м):	2362,86
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,52
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1184,0		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10418,38 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9976,34 кв. м, количество квартир – 350, в том числе: студии – 224, 1-комнатные – 94, 2-комнатные – 32. Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2021 года – 480587,74 тыс. руб., в том числе СМР – 336667,21 тыс. руб. Количество этапов строительства – 3.</p> <p>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № Ру 54303000-213 от 02.08.2011; № 54-Ру54303000-213и-2016 от 07.10.2016</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 12 стр.</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "31" декабря 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 34/1-2021-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



11 ноября 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)